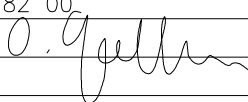


AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.15 Musílkova 303/3, Praha 5 – Košíře		<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">P H A</div>	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849
	Centra a.s., Plzeňská 3185/5b, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	08/2019
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádka	OBJEKT	SO-01
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	
VÝKRES			Č.v./Č.REV. 01
TECHNICKÁ ZPRÁVA			

Obsah

1.	Identifikační údaje	1
2.	Účel objektu	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení	1
4.	Provozní a dispoziční řešení	1
5.	Bezbariérové užívání stavby	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí	2
6.2	Navrhovaný stav	2
6.2.1	Přípravné práce	2
6.2.2	Svislé konstrukce	3
6.2.3	Vodorovné konstrukce	3
6.2.4	Podhledy	3
6.2.5	Výplně otvorů	3
6.2.6	Podlahy	4
6.2.7	Povrchové úpravy	4
6.2.8	Tepelné a akustické izolace	5
6.2.9	Izolace proti vodě	5
6.2.10	Zámečnické výrobky	5
6.2.11	Ostatní výrobky	5
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 5	5
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení	5
7.2	akustika, hluk, vibrace	5
7.3	Větrání	5
8.	Výpis použitých norem	5
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky
 Místo stavby: Bytová jednotka č. 15, Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5
 Stavebník: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Plzeňská 3185/5b, Praha 5
 Projektant: Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8
 Stupeň: projektová dokumentace pro údržbové práce
 Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 736 k.ú. Praha Košíře [728764]. Pozemek je ve SVJ Musílkova. Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 4NP objektu, kde kuchyně je situovaná na chodbě a z kuchyně je přímo přístupné WC.

3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován v nároží stávající řadové zástavby ulice Musílkova a Pod Kavalírkou. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající výplně otvorů budou zachovány.

4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav:

Řešená jednotka je orientována okny na jižní a severní stranu. Vstup do bytu je z podesty hlavního schodiště přes malou chodbu. Vstupní dveře ústí do bytové prostranné chodby, z chodby je přístup do místnosti s oknem na sever, do místnosti s WC, do komory a do dalšího

pokoje s oknem na jih. Z pokoje je přístupná koupelna. Bytová chodba slouží také jako kuchyň a má neotevíravé okno orientované do schodiště.

Navrhovaný stav:

Je navržena změna v dispozici. Z prostor chodby jsou dveře do pokoje, do koupelny s WC, do komory a do druhého pokoje s kuchyňským koutem.

5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o bytový objekt řadové zástavby, který vyplňuje nároží mezi ulicí Musílková a Pod Kavalírkou. Objekt má hlavní vstup ulice Musílková. Objekt má jedno podzemní podlaží, 5 nadzemní podlaží a podkroví. Nosný systém tvoří zděné stěny. Stropy jsou z části cihelné klenbové a z části pravděpodobně dřevěné trámové. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických cihel. Okna jsou nové s izolačním dvojsklem.

6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Stávající bytová jednotka je nevyužívaná. Bytová jednotka má nevyhovující členění. WC je přístupné přímo z kuchyně. Chybí rozdělení mezi vstupní chodbou a kuchyní. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu bytové jednotky.

6.2 NAVRHOVANÝ STAV

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému ani k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně budou zachovány.

6.2.1 Přípravné práce

Dle výkresové dokumentace budou vybourány všechny interiérové dveře, některé části stávajících příček, keramické obklady. Částečně bude vybouraná skladba podlahy v místě keramické dlažby. Stávající vnitřní instalace mimo stoupacího vedení kanalizace, vody budou demontovány. Demontovány budou i zařizovací předměty a zbylé části kuch. linky.

V rámci bouracích prací bude provedena pásová sonda u obvodové zdi (sever, jih). Provede se kontrola zhlaví stropních trámů. V rozpočtu počítat s rezervou na provedení a zapravení sond vč. ošetření viditelných trámů. V případě zjištění poškození nebo při podezření na aktivní výskyt dřevokazných hub nebo hmyzu bude proveden mykologický průzkum. Dřevo s aktivním výskytem hub bude nutno odstranit z objektu s přesahem cca 1m od hranice poškození. Oprava bude provedena ocelovými příložkami, které budou staženy svorníky (není součástí této dokumentace), bude nutné řešit v rámci AD. Předpokládá se vybourání keramické podlahy koupelny, wc. komory a chodby včetně části podkladu z důvodu provedení nové nášlapné vrstvy.

Obecně platí, že před vybouráním nového otvoru je nutné nejprve vložit do zdiva překlady nad budoucí otvor a potom provést vybourání otvoru. Při zahájení bouracích prací by měly být provedeny sondy pro ověření skutečného provedení těchto konstrukcí. Pokud při bourání bude zjištěno jiné řešení provedení stávajícího nadpraží nebo vyzdění stěny, je nutné kontaktovat projektanta.

Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce.

Postup při provádění nadpraží otvoru

- a) vysekání kapes pro uložení krajního nosníku do hloubky 150 mm, podbetonování v místě uložení betonem B20. Po zatvrdnutí bude uložen ocelový nosník na ocelové plotny P5. Následně bude z čela doklínována spára mezi nosníkem a zdivem. Kapsa bude dozděna (cihly CP na MC 5,0 Mpa) nebo dobetonována.

- b) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se vysekají kapsy pro druhý krajní nosník. Kapsa bude na obou stranách vysekána na hloubku 150 mm od hrany nového otvoru. Zešíkmený otvor pro vytvoření kapsy pro uložení nosníku bude v min rozsahu oříznut diamantovým kotoučem a následně vysekán. Místo uložení se podbetonuje (B20). Po zatvrdnutí bude uložen ocelový nosník. Zdivo nad nosníkem bude aktivováno pomocí min 4 ks ocel. klínů. Vysekáný prostor v uložení bude zazděn nebo zabetonován.
- c) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se provede zaříznutí do požadovaného otvoru diamantovým kotoučem. Zdivo bude následně ubouráno.

V místě nového otvoru mezi stávající místnosti WC a koupelnou bude osazování nosníků prováděno se zvýšenou opatrností z důvodu blízkosti stoupačky kanalizaci, případně jiného rozvodu. Stávající domácí telefon bude po dobu stavebních prací ochráněn, popř. demontován a po provedené rekonstrukci zpětně osazen. Připojovací kabel bude zachován. Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. Stávající okna budou po dobu stavebních prací zakrytá – ochráněna před poškozením a před prachem.

6.2.2 Svislé konstrukce

Nové dozdívky, příčky prostoru jsou navrženy s plných cihel, které je nutné řádně provázat se stávajícím zdivem. Návaznosti dozdivání nenosných příček na stropní kci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddílatování od nosné kce).

6.2.3 Vodorovné konstrukce

Do stropu nad 4NP nebude zasahováno. V místech upravovaných a nových otvorů v příčkách budou použity překlady z ocelových nosníků nebo prefabrikované prvky.

6.2.4 Podhledy

V místě vedení nového potrubí v koupelně a chodbě budou použity samonosné SDK podhledy. V podhledu s plynovým potrubím budou osazené větrací mřížky V1. V místnostech s mokřým provozem budou použity impregnované sdk desky. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Další podrobnosti viz tabulka úprav povrchů.

6.2.5 Výplně otvorů

OKNA

Okna v obytných místnostech jsou ponechána bez úprav. Okno do chodby a do světlíku budou repasována.

Ocelové okno směřuje do schodišťového prostoru, je neotevíravé, členěné na malé tabulky s jednoduchým zasklením. Okno bude ponecháno (v případě výměny by bylo nutné řešit nové okno s protipožární odolností). Ocelové rámy budou nově natřena barvou RAL 9013, před nátěrem se provede odstranění rzi, případně se provede se doplnění tmelu zasklení.

Okenní výplně do světlíku 300/800mm jsou dřevěné, obdélníkové, jednokřídlé s jednoduchým zasklením, otvíravé do interiéru. Dřevěné rámy jsou členěny jedním vodorovným poutcem osazeným v polovině okenního rámu.

Stávající okna vykazují menší nedostatky:

- stávající nátěr křídel a rámu oken je popraskaný,
- chybí skleněné tabule, jsou nahrazené plechem.

Původní dřevěné okenní výplně budou zachovány. Provede se vytmelení drobných defektů, dotmelení kolem skleněných výplní, doplnění skleněných tabulí tl. 3 mm. Provede se dotmelení spáry styk rámu okna a ostění a všech popraskaných ploch. Provede probroušení a nový nátěr oken v barvě RAL 9013 (dvě vrstvy). Do oken bude dosazena síťka proti hmyzu.

DVEŘE

Stávající **vstupní dveře** jsou poškozené, křídlo je rozštíplé, vnitřní strana je obložená plechem. Dveře jsou navrženy nové, vyrobené jako replika stávajících dveří s požární

odolností EI30DP3, včetně nové obložkové zárubně a nové vložky a klíčů. Osadí se nový dveřní práh tl. max. 20mm opášený epoxidovým lakem.

Jsou navrženy nové **interiérové dveře** včetně obložek, podrobně viz tabulka výplní otvorů.



6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Stávající dřevěné podlahy budou repasovány. Nové podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálním zázemí, komoře a chodbě s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Na styku se svislými konstrukcemi po obvodu místnosti dilatačních budou vloženy pružné pásky pro zajištění zamezení přenosu hluku do svislých konstrukcí. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,6$. Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznašecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- | | |
|-----------------|--|
| • ČSN 73 0205 | Navrhování geometrické přesnost |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti |
| • ČSN EN 13914 | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek |
| • ČSN 73 0210 | Navrhování a provádění vnitřních sádkových omítkových systémů |
| • ČSN 73 3451 | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN 73 2400 | Provádění a kontrola betonových konstrukcí |
| • ČSN 73 2310 | Provádění zděných konstrukcí |

6.2.8 Tepelné a akustické izolace

Izolační desky z polystyrenu v podlaze jsou navrženy jako akustická izolace a také pro odlehčení podlahy. Minerální vata v podhledu slouží jako akustická izolace. Podrobněji viz tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

6.2.9 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různě problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

Parozábrana:

Do podhledu v koupelně bude instalována parozábrana.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě sprchového koutu do výšky 2,2m od sprchové vaničky) a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 150mm.

6.2.10 Zámečnické výrobky

Součástí stavebních úprav je provedení nových otvorů za pomoci ocelových nosníků.

6.2.11 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je kuchyňská linka s nerezovým dřezem, stojánkovou dřezovou baterií. Nad varným místem bude osazena digestoř š. 600mm s ovládáním rychlosti odsávání a s osvětlením, vybavená tukovým filtrem, včetně zpětné klapky, určená pod poličku kuchyňské linky. Hlučnost digestoře do 59dB při maximálním výkonu, výkon min. 350m³/h. Skříně budou provedeny z desek tl. 16mm (LTD) s povrchovou úpravou lamino s ABS hranou o tloušťce 1,5 milimetru, v odstínu bílé barvy, dodávka včetně vnitřních polic. Pracovní deska - dřevotřísková postformovaná HPL laminátem vzhled ořech. Spáry mezi pracovní deskou a stěnou budou kryté rohovou těsnicí nerezovou lištou. Součástí dodávky je elektrická vestavěná trouba a plynová varná deska, koupelňová nástěnná skříňka se zrcadlem a osvětlením.

V chodbě bude osazen požární hlásič, specifikace viz prvky PSV.

Varní plynová deska z černého tvrzeného skla, deska tvořena klasicky čtyřmi plynovými hořáky, různé stupně výkonu. Součástí desky budou smaltované rošty včetně pojistného termočlásku, připojovací kabel min. 1 m.

7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory,) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

7.3 VĚTRÁNÍ

Prostor koupelny je větrán přirozeně pomocí oken do světlíku. Nad varným místem bude instalována digestoř odvedená do potrubí ve světlíku, které ústí nad střechu.

8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 01 3420

Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)

ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikorozi ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.